COMPTE RENDU REUNION GROUPE HABITAT ENERGIE

28 avril 2021

Au vu des éléments inscrits sur la feuille lors de la première réunion plénière sur la commission transition écologique il a été proposé de créer des sous-groupes afin de travailler sur les différents thèmes :

- Le bâti vacant
- Éclairage public
- Amélioration thermique bâtiment communaux
- Energie Renouvelables / Territoire à Energie Positive (Programme TEPOS du Parc Naturel Regional)

BATI VACANT

La commune a entrepris de recenser les logements vacants en vue de contacter les propriétaires - afin de mieux connaître les raisons de la vacance (vétusté, indivision, bien de côté pour un enfant plus tard, peur des soucis avec les locataires, etc.) - afin de sensibiliser sur le besoin en logements pour répondre à la demande. L'engagement dans le programme Petites villes de demain devrait pouvoir permettre à la commune de mettre en place des actions de réhabilitation et de remise sur le marché de biens vacants. Le travail sera mené en partenariat avec la Comcom, l'Anah, etc, et débutera probablement à l'automne, et s'étalera sur la durée du mandat.

A l'automne vont se déroulés avec la SCIC l'ARBAN, 3 ateliers d'urbanisme participatifs dans lesquels cette question du bâti vacant sera évoquée.

Une brochure a été éditée par le Syndicat de la Montagne Limousine sur cette question du bati vacant et des outils juridique à destination des collectivités :

https://www.montagnelimousine.net/wp-content/uploads/2020/09/brochure_bv_web.pdf

C'est aussi posé la question des « dents creuses » terrain vide entouré de terrain construit. Peut être serait-il intéressant de réfléchir à l'implication des habitants dans l'élaboration du PLUI (Plan local d'Urbanisme Intercommunal)

Certains participants du groupe de travail habitat-énergie sont intéressés par le sujet. → La mairie doit réfléchir à la façon d'impliquer les personnes intéressées dans le travail municipal.

Personnes intéressés par ce sujet : Vincent, Alex, Jean-luc, Mathieu

ECLAIRAGE PUBLIC

Sur ce thème l'idée serait de s'approprier la question de éclairage notamment sur les aspects technique, de norme et d'économie d'énergie possible.

Depuis 2018 un partenariat à été passé avec le SDEC (Syndicat Départemental des Énergies de la Creuse) pour le remplacement des éclairage au mercure.

Une proposition de remplacement à été faite (et peut être réalisée??) sur certains secteur de Felletin.

Aujourd'hui l'éclairage public est coupé de 23h à 5h sur une partie de la commune, minuit sur d'autres. On peut sans doute aller plus loin (totalité du réseau, plus tôt en hiver, etc.).

Il pourrait être intéressant de faire une cartographie de zonage sur l'éclairage (type de matériel, puissance lumineuse...).

Le groupe Biodiversité serait intéressé par ce travail pour réfléchir à la question de la pollution lumineuse et notamment de l'impact sur la faune nocturne.

PROPOSITION : Lorsque le couvre feu le permettra on pourrait organiser une ballade nocturne dans le centre ville de Felletin afin de commencer une cartographie des zones en fonction de leur densité lumineuse.

Il faut d'abord faire le tour de l'existant, et des contraintes techniques : → Olivier organise un RDV avec un agent municipal compétent et les élus intéressés.

Se pose aussi la question de l'éclairage privé (devantures de magasins notamment)

Personnes intéressés par ce sujet : Meurise, Alex, Mathieu

AMELIORATION THERMIQUE BATIMENT COMMUNAUX / PRIVES

Dans le cadre de son activité de conseil en énergie partagée (voir doc en PJ), Le SDEC va réaliser un diagnostic des bâtiments communaux pour déterminer les leviers d'économie à activer sur les dépenses énergétiques. L'étude doit débuter cet été.

→ La mairie doit réfléchir à la façon d'impliquer les personnes intéressées dans le travail municipal.

Pistes évoquées :

- Avoir une permanence d'un espace info-énergie sur le marché de Felletin
- Survol en drone de Felletin pour repérer les toitures déperditives (pour information Frédéric Blin habitant de Felletin à une habilitation drone)
- Rencontrer ABF (Architecte des Bâtiments de France) afin d'évoquer les contradictions qu'il peut y avoir entre besoin d'amélioration thermique des bâtiments (changement de menuiseries, isolation thermique extérieur, installation de solaire thermique...) et les prescriptions des Monuments Historiques. Comment lier ces deux approches sans en favoriser une plus que l'autre.
- Journée Rénovation Thermique Diagnostic en montrant des réalisations de chantier et en proposant un diagnostic gratuit chez des personnes intéressées (en lien avec FPE).
- Chantier participatif des bâtiments ou espaces communaux (isolation de comble perdus, mur de soutènement en pierre sèche...)
- Rencontrer Barlaud Matériaux pour travailler avec lui sur la question de l'approvisionnement en matériaux bio-sourcés (isolant végétaux, fibres végétales...)

Personnes intéressés par ce sujet : Mathieu

Energie Renouvelables / Territoire à Energie Positive

Une étude est en cours pour déterminer des principes d'implantation d'EnR ou non sur le PNR : quoi, où, sous quelle conditions, etc. Une consultation des élus du PNR est en cours, un rendu public est envisageable à Felletin dès que les conditions sanitaires le permettront.

Cadastre solaire

<https://pnr-millevaches.insunwetrust.solar/>

Espace info-énergie

Énergie pour Demain pour tout le territoire du PNR: <http://www.energiespourdemain.fr/espace-info-energie/>

La nouvelle plateforme info-énergie gérée par le SDEC et le CPIE des Pays creusois :

<https://www.renovation-habitat.info/22/aides-subventions-creuse-23-travaux-economie-energie/>

Formulaire de contact à retrouver sur le site du SDEC : <https://www.sdec23.org/>

Les services sont surchargés d'appels ces derniers mois et très difficilement joignables !